



# *Città Metropolitana di Messina*

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 3272 del 01/08/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2992 del 01/08/2023

Direzione: I Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro Nord e zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia “Affittacamere” denominata “**Re Vittorio de Luxe**” categoria 3 stelle, sita nel Comune di Messina in via Cavalieri della Stella n. 41

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la L.R. n. 27 / 1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii ;

**VISTA** la L.R. n. 10/ 2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

**VISTI** : il D.A.R.S. n.469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n.3098 del 22/11/2018 ; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021 ;

**VISTA** la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026” ;

**VISTA** l’ istanza, con allegata la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, con la quale il Sig. Costantino Massimo, in qualità di titolare della ditta “ Re Vittorio de Luxe s.r.l.” gestrice della struttura ricettiva, tipologia Affittacamere, denominata “Re Vittorio de Luxe ”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Messina in via Cavalieri della Stella n. 41, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 222, Part. 32, Sub. 78, cat. A2, con attività annuale e con una ricettività di n. 6 camere di cui n. 5 doppie, una delle quali per soggetti con disabilità, ed n. 1 quadrupla, per un totale di n. 14 posti letto, dichiara, ai sensi di legge, che la stessa è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e chiede, pertanto, il rinnovo della classificazione della suddetta struttura ricettiva al quinquennio 2022-2026;

**PRESO ATTO** che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: revittorio@pec.it;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva in esame risulta regolarmente riclassificata per il quinquennio precedente 2017/2021 con la D.D. n. 263 del 03/03/2020;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

**ACQUISITO**, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

**ACCERTATA** la regolarità degli atti;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## **PROPONE**

Per quanto in premessa,

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata “Re Vittorio de Luxe”, categoria 3 stelle, sita nel Comune di Messina in via Cavalieri della Stella n. 41, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 222, Part. 32, Sub. 78, cat. A2, con attività annuale e con una ricettività di n. 6 camere di cui n. 5 doppie, una delle quali per soggetti con disabilità, ed n. 1 quadrupla, per un totale di n. 14 posti letto, gestita dal Sig. Costantino Massimo, in qualità di titolare della ditta “ Re Vittorio de Luxe s.r.l.” gestrice della struttura ricettiva;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

Il Responsabile E.Q.  
(Dott. Fabio Russo)  
firmato digitalmente

## **LA DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## **DETERMINA**

**RICLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Re Vittorio de Luxe ", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Messina in via Cavalieri della Stella n. 41, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel Fg. 222, Part. 32, Sub. 78, cat. A2, con attività annuale e con una ricettività di n. 6 camere di cui n. 5 doppie, una delle quali per soggetti con disabilità, ed n. 1 quadrupla, per un totale di n. 14 posti letto, gestita dal Sig. Costantino Massimo, in qualità di titolare della ditta " Re Vittorio de Luxe s.r.l." gestrice della struttura ricettiva;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

**DISPORRE** di comunicare al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DARE ATTO** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

**INSERIRE** sulla piattaforma *Turist@t* della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DARE ATTO** che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679

**RENDERE NOTO** ai sensi della legge n.241/1990 che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo. Il responsabile dell'istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it; protocollo@pec.prov.me.it

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**ESPRIMERE**, ai sensi dell'art. 5 del regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, parere **favorevole**.

LA DIRIGENTE  
Avv. Anna Maria Tripodo  
*Firmato digitalmente*